

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rozstání konaného dne 25.8.2023 v zasedací místnosti v Baldovci

Zahájeno: 18:00 hod.

Ukončeno: 19:15 hod.

Přítomní zastupitelé: Miroslav Hrstka, Aleš Kolář, Petr Kraus, Martin Slouka, Michal Štrajt, Oto Tesař, Jaroslav Tihelka

Omluvení zastupitelé: Dana Hudcová, Martin Maňoušek

Zapisovatel: Oto Tesař

Návrhová komise: Jaroslav Tihelka, Aleš Kolář

Ověřovatelé zápisu: Martin Slouka, Miroslav Hrstka

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Směna pozemků v Baldovci
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Diskuze
8. Závěr

Bod 1 - Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Petr Kraus, seznámil s vyvěšeným programem. Dále navrhl doplnění jednoho bodu „Smlouva o zřízení věcného břemene“ a také se dotázal, zda má ještě někdo další návrh na doplnění. Nikdo další návrh na doplnění neměl. Nechal tedy o doplněném programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu veřejného zasedání: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Starosta určil zapisovatelem Otou Tesařem a navrhl návrhovou komisi Jaroslava Tihelku a Aleše Koláře, a ověřovatele zápisu Martina Slouku a Miroslava Hrstku. Návrhy zastupitelstvo schválilo.

Hlasování o zapisovateli, návrhové komisi a ověřovatelích zápisu: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo doplněný program veřejného zasedání, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení bylo přijato

Bod 2 – Rozpočtová opatření

Starosta seznámil s následujícími rozpočtovými opatřeními:

č. 7/2023 – Starosta seznámil s jednotlivými položkami (viz. příloha zápisu). Výdaje se celkem zvýšily o 106 000Kč. V příjmové části ke změnám nedošlo.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 7/2023: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 7/2023

Usnesení bylo přijato

č. 8/2023 – Starosta seznámil s jednotlivými položkami (viz. příloha zápisu). V příjmové části došlo k navýšení částky celkem o 579 000Kč. Ve výdajové části došlo ke zvýšení v celkové výši 564 300 Kč.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 8/2023: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 8/2023

Usnesení bylo přijato

Bod 3 – Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Starosta seznámil s návrhem smlouvy o zajištění přeložky vedení plynu a 3ks přípojek. Jedná se o vedení v Baldovci za bývalým pohostinstvím. Přeložka je nutná z důvodů dodržení požadovaných odstupových vzdáleností mezi jednotlivými vedeními. Vyvolalo ji plánované vedení nové trasy splaškové kanalizace. Předpokládané náklady na přeložku činí 250 000Kč. Tyto náklady budou zahrnuty do rozpočtu na kanalizaci a mělo by na ně být pohlíženo jako na uznatelný náklad při vyřizování dotace.

Hlasování o schválení smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradu nákladů s ní souvisejících číslo 4000251152 mezi obcí Rozstání, Rozstání 77 a společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení bylo přijato

Bod 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vztahujícího se na položení a provozování plynárenského zařízení v obecních pozemcích p.č. 2020/1 v Baldovci za bývalým obchodem. Jednorázová úplata za zřízení bude 500Kč bez DPH.

Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo 8800111048_1/BVB/P mezi obcí Rozstání, Rozstání 77 a společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení bylo přijato

Bod 5 – Směna pozemků v Baldovci

Starosta seznámil se záměrem směny obecních pozemků u rodinného domu č.p. 306 v Baldovci. Obec do svého vlastnictví přijme 16m² z pozemku st. 362, které slouží jako veřejná komunikace, proti tomu obec předá do vlastnictví majitelce parcely st.362 pozemek o výměře 7m² z pozemku p.č.279/1, který je součástí zahrady u RD č.p. 306.

Hlasování o směně pozemků: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecního pozemku a to následovně: obec přijímá do svého vlastnictví 16m² z pozemku st. 362 oproti tomu žadatelka J. V. přijímá do svého vlastnictví od obce 7m² z pozemku p.č.279/1. Cena 100Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy a souhlasí s úhradou nákladů spojených s provedením směny pozemků.

Usnesení bylo přijato

Bod 6 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Z důvodu položení trasy kabelového vedení k RD č.p. 36 v Rozstání je třeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Rozstání a provozovatelem distribuční soustavy EG.D Brno, kde bude

zřízena obcí služebnost na umístění a provozování kabelového vedení NN ve výši 10 300,- Kč + DPH na pozemcích 2018/1 a 2018/34.

Hlasování o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330070566/001-ADS a o pověření starosty k jejímu podpisu: **Pro - 7, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:PR-014330070566/001-ADS mezi obcí Rozstání, Rozstání 77 a provozovatelem distribuční soustavy společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kde obec zřizuje služebnost na provozování kabelového vedení NN za úhradu ve výši 10 300 Kč + DPH na pozemcích p.č. 2018/1 a p.č. 2018/34 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu

Usnesení bylo přijato

Bod 7 – Diskuse

- Diskusi zahájil starosta P. Kraus dvěma body. 1. proběhlo jednání s Lesy ČR ohledně vyčištění potoka v Baldovci za mostem. Jednání proběhlo místním šetřením za účasti správce toku. Lesy ČR písemně přislíbily zařazení akce do plánu na příští rok.
- 2. Připravovaná kanalizace v Baldovci – projekt změny stavby před dokončením je hotový, rozeslán k vyjádření příslušným orgánům. Proběhlo jednání se Správou a údržbou silnic. Z důvodů dobrého stavu komunikace, bude Správa požadovat v případě provedení výkopu v tělese komunikace zapravení horní obrusné vrstvy komunikace v celé šíři vozovky, což podstatně navýší náklady celé akce.
- p. J. – dotaz, zda bude projekt kanalizace na stránkách obce, nebo k nahlédnutí. Starosta může zaslat elektronickou formou, data jsou objemná. Zatím čekáme na vyjádření dotčených orgánů, z toho důvodů je PD k dispozici zatím jen elektronicky. Po dohodě je možné nahlédnout v kanceláři u starosty.
- p. J. – dotaz, zda všichni mají zaplacené poplatky za popelnice a jak se bude postupovat proti těm, co nezaplatili a zda se jim popelnice vyváží. Starosta odpověděl, že hospodářka sestavuje seznam neplatičů, budou jim rozeslány upomínky. Respono informováno o zákazu vývozu popelnic bez známky.
- p. J. – dotaz zda funguje kropící linka v lomu. Starosta odpověděl, že zatím ne. Na výjezdu z lomu je umístěna cedule upozorňující odjíždějící řidiče na nutnost kropit náklad jemné frakce, popř. plachtování a k dispozici je hadice.
- p. H. – dotazoval se na čištění potoka pod Baldovcem směrem k lomu. Upozornil na nutnost jednat se správcem toku písemně. Při velké vodě hrozí ucpání koryta toku a ohrožení majetku občanů. Starosta seznámil, že proběhlo místní šetření se správcem toku. Lesy ČR na letošní rok nemají prostředky, zařadí do plánu na další rok. Potvrzeno od správce e-mailem.
- p. S. – zda bude v Baldovci někdy kvalitní připojení k internetu. Internet při zhoršeném počasí vypadává. Starosta odpověděl, že řešením by mohl být internet kabelovým vedením. Možnost tohoto připojení v obci řeší společnost Cetin.
- p. K. – se dotazoval jestli majitel lomu řeší s obcí pokračování těžby v lomu. Poukazoval na nutnost jednat s majitelem či pronajímatelem o možnosti zjednotřit nákladní dopravu (výjezd vozidel směr Niva). Dále upozornil na velkou rychlost nákladních aut přes obec, chybějící značku omezující rychlost a upozorňující na pohyb chodců na komunikaci z Baldovce k lomu. Obec by měla na majitele lomu vytvořit nátlak, aby opravil cestu od mostu do lomu. Zvážit osazení retardérů na komunikaci. Dále by chtěl vědět, co má povolené pronajímatel v lomu vše provozovat. Poukazoval na dovoz kamení, následné předrcení a odvoz, skladování a drcení kůry, zavážení zahloubených jam. Starosta reagoval na připomínky. Nákladní automobily jedoucí rychle je vždy selhání daného řidiče a žádný provozní řád ani značka mu v tomto jednání nezabrání. Projedná s dopravní policií jejich možnost kontroly. Retardéry na

komunikaci směr most/ lom by přineslo větší hluk, jak by návěsy a vleky přes retardéry přejížděly. Osazení dopravního značení směrem k lomu prověří starosta u dopravního inspektorátu, jelikož cesta je majetkem majitele lomu již od mostu. Opravu této cesty musí řešit majitel, nelze financovat z veřejných zdrojů. Značky omezující rychlost na 20 km/h jsou osazeny na vjezdu na točnu a před bývalým obchodem. Starosta také k problematice lomu uvedl, že trvá spousty let, obec má v této problematice omezené možnosti řešení. Kvůli velikosti dobývacího prostoru se protáhlo schválení územního plánu obce na skoro 6 roků. Bývalý starosta byl na jednání s Ministerstvem průmyslu a obchodu, Báňským úřadem a Ministerstvem životního prostředí. Z jednání vyplynulo, že kámen je pro stát důležitou surovinou a požaduje zachování dobývacího prostoru dle původních plánů.

- P. H. – lom by měl kompenzovat obci svůj provoz, dle jeho tvrzení je toto běžná praxe v jiných obcích
- P. J. – upozornila na prasklé zrcadlo u bývalé čekárny. Starosta zajistí u SÚSOLK, aby provedly výměnu.
- P. J. – zlepšilo se kropení komunikace novým vozem, tohoto kropení docílilo občanské sdružení, nicméně nyní kropí ve 13 hod. a nákladní auta z lomu jezdí minimálně do 15 hod. což je ovšem špatně
- P. G. – kropením se ucpávají kanály v obci. Starosta reagoval, že zaměstnanci tyto vpusti pravidelně čistí.
- p. K. – pokud kropí komunikaci v 15 hod. občané vracující se automobilem z práce jsou naštvaní, jelikož si auto zašpiní.
- P. H. – do lomu jezdí stále větší auta, před domem č.p.204 uhýbá silnice směrem do luk, kdo ji bude opravovat. Starosta odpověděl, že komunikace je v majetku kraje, ve správě silnic, proto případné opravy řeší SÚSOLK.
- P. H. – nákladní auta jezdí od 5:30 a někdy až do 18:00, mělo by se jednat o omezení např. od 6:00 do 15:00.
- Starosta požádal, aby přítomní sepsali svoje požadavky, jelikož i mezi nimi jsou různé názory na provoz lomu. Specifikovat v několika bodech, jelikož už teď se nelíbí např. p. J. kropení ve 13 hodin, panu K. zase v 15
- P. H. – občané Baldovce už jsou hodně naštvaní a je třeba, aby nové zastupitelstvo na provozovatele, popř. majitele tlačilo a dodržoval pravidla
- Další příspěvky do diskuze nebyly

Bod 10 – Závěr

O přijatých usneseních jednotlivých bodů seznámil Jaroslav Tihelka. Starosta všem poděkoval a zasedání v 19.15 hod. ukončil.