

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rozstání konaného dne 10.11.2023 v zasedací místnosti v Rozstání

Zahájeno: 18:00 hod.

Ukončeno: 18:45 hod.

Přítomní zastupitelé: Miroslav Hrstka, Dana Hudcová, Aleš Kolář, Petr Kraus, Martin Maňoušek, Martin Slouka, Michal Štrajt, Oto Tesař, Jaroslav Tihelka

Omluvení zastupitelé: -

Zapisovatel: Dana Hudcová

Návrhová komise: Jaroslav Tihelka, Martin Maňoušek

Ověřovatelé zápisu: Martin Slouka, Oto Tesař

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Prodej obecních pozemků
4. Pronájem obecní budovy
5. Členský příspěvek Mikroregion Protivanovsko – doplněný bod
6. Smlouva o spolupráci – doplněný bod
7. Místní energetická koncepce – doplněný bod
8. Diskuze
9. Závěr

Bod 1 - Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Petr Kraus, seznámil s programem, do kterého byly doplněny 3 body (body číslo 5, 6 a 7) a dotázal se, zda má ještě někdo návrh na doplnění. Nikdo neměl návrh na doplnění, nechal tedy o doplněném programu zasedání hlasovat.

Hlasování o doplněném programu veřejného zasedání: **Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Starosta určil zapisovatelem Danu Hudcovou a navrhl návrhovou komisi Martina Maňouška a Jaroslava Tihelku, a ověřovatele zápisu Martina Slouku a Oto Tesaře. Návrhy zastupitelstvo schválilo.

Hlasování o zapisovateli, návrhové komisi a ověřovatelích zápisu: **Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání v Baldovci byl ověřen, nebyly proti němu uplatněny námítky, proto se považuje za schválený.

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo doplněný program veřejného zasedání, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení bylo přijato

Bod 2 – Rozpočtová opatření

Starosta seznámil s následujícími rozpočtovými opatřeními:

č. 9/2023 – v příjmové části došlo k navýšení částky u daně z příjmů právnických osob, daně z příjmů fyzických osob, daně z hazardních her, stočného, služeb, ve výdajové části byly zvýšeny náklady za opravu vodovodu. Celkem rozpočtové opatření + 190 000,- Kč.

č. 10/2023 – v příjmové části došlo k navýšení částky u daně z příjmů právnických osob, daně z příjmů fyzických osob, daně z přidané hodnoty, daně z hazardních her, stočného, služeb, ostatních dluhopisů apod. Ve výdajové části byly navýšeny úroky z úvěru, došlo ke zvýšení nákladů za služby, za vánoční osvětlení aj. Celkem rozpočtové opatření + 466 000,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo vzalo na vědomí starostou schválená rozpočtová opatření č. 9/2023 a č. 10/2023.

Usnesení bylo přijato

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením:

č. 11/2023 – v příjmové části došlo k navýšení částky u daně z příjmů právnických osob, daně z příjmů fyzických osob, daně z přidané hodnoty, stočného, služeb, za věcné břemeno EG.D. Ve výdajové části byly doplněny náklady na nádoby na posyp, přípojky na elektřinu pro ČOV Baldovec, příspěvky na odpisy v ZŠ, dárkové balíčky, byl pořízen nový PC pro obec, starý už dosloužil, bankovní poplatky, pro hasiče pořízeny nové boty, vesty, kukly. Celkem rozpočtové opatření + 479 100,- Kč.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 11/2023: **Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 11/2023

Usnesení bylo přijato

Bod 3 – Prodej obecních pozemků

O prodej obecních pozemků požádali:

Paní **K. R.**, Podomí 172. Jedná se o pozemek o výměře 25 m², který je pod jejím domkem, který v Rozstání koupila. Zastupitelé prodej za částku 100,- Kč/1 m² schválili.

Hlasování o prodeji obecního pozemku č. 2018/64 o výměře 25 m² paní K. R., Podomí 172 za cenu 100,- Kč/1 m² : **Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo prodej obecního pozemku č. 2018/64 o výměře 25 m².

Usnesení bylo přijato

Pan **A. D.**, Baldovec 243. Jedná se o pozemek o výměře 76 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1572/35. Zastupitelé prodej za částku 100,- Kč/1 m² schválili.

Hlasování o prodeji části obecního pozemku č. 1572/35 o výměře 76 m² panu A. D., Baldovec 243, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1572/2 zakresleného dle geom.plánu číslo 642-265/2023 za cenu 100,- Kč/1 m².: **Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo prodej části obecního pozemku č. 1572/35 o výměře 76 m².

Usnesení bylo přijato

Pan **Ing. L. H.**, Drietoma 524, Slovenská republika. Jedná se o pozemek p.č. 1572/21 část „a“ o výměře 9 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1572/2 a pozemku p.č. 1572/21 část „b“ o výměře 41 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1572/8. Prodej těchto pozemků byl již schválen předchozím zastupitelstvem v roce 2019 za cenu 20,- Kč/1 m², tedy za cenu, za kterou se tehdy pozemky prodávaly. Avšak kvůli tehdy neschválenému územnímu plánu k prodeji fakticky nedošlo. Až nyní, po schválení ÚP je možno k prodeji přistoupit. Zastupitelé se dohodli na kompromisní ceně – 50,- Kč/1 m².

Hlasování o prodeji části obecního pozemku p.č. 1572/21 část „a“ o výměře 9 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1572/2 a pozemku p.č. 1572/21 část „b“ o výměře 41 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1572/8 zakreslených dle geometrického plánu č. 568-260/2019 panu Ing. L. H., bytem Drietoma 524, Slovenská republika za cenu 50,- Kč/1 m²:

Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo prodej části obecního pozemku p.č. 1572/21 část „a“ o výměře 9 m² a pozemku p.č. 1572/21 část „b“ o výměře 41 m².

Usnesení bylo přijato

Bod 4 – Pronájem obecní budovy

Jelikož dosavadní nájemce obecní hospody bude koncem listopadu končit, zveřejnila obec Rozstání záměr (inzerát) o pronájem obecní budovy. Přihlásili se tři zájemci. První měl problém s garantem, druhý zájemce slíbil vyjádření do konce října 2023, avšak nakonec se nevyjádřil. Třetím zájemcem byla společnost ST-VARADERO s.r.o., se sídlem Molákova 2510, 628 00 Brno, zastoupená jednatelem společnosti paní Michaelou Staňkovou, která má zájem o další provozování obecní hospody. Starosta se tedy s nimi domluvil na dalším provozování od prosince 2023. Zastupitelé se shodli na ceně nájemného – 1 200,- Kč/1 rok a firma si bude hradit energie.

Hlasování o schválení pronájmu obecní budovy č.p. 86 (obecní hospoda) firmě ST-VARADERO s.r.o., se sídlem Molákova 2510, 628 00 Brno, zast. jednatelem společnosti paní Michaelou Staňkovou s cenou za nájemné 1 200,- Kč/1 rok + energie.

Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo pronájem obecní budovy č.p. 86 (obecní hospoda) firmě ST-VARADERO s.r.o., se sídlem Molákova 2510, 628 00 Brno, zast. jednatelem společností paní Michaelou Staňkovou.

Usnesení bylo přijato

Bod 5 – Členský příspěvek Mikroregion Protivanovsko

Obec Rozstání přispívá do Mikroregionu Protivanovsko částkou 6 000,- Kč/1 rok jako členský příspěvek. Paní M. T., předsedkyně spolku, z důvodu rostoucí inflace a zvyšování nákladů navrhuje zvýšení příspěvku na 10 000,- Kč od roku 2024. Zastupitelé tuto částku odsouhlasili.

Hlasování o schválení zvýšení členského příspěvku na 10 000,- Kč od roku 2024:

Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo zvýšení členského příspěvku Mikroregionu Protivanovsko na 10 000,- Kč/1 rok od roku 2024.

Usnesení bylo přijato

Bod 6 – Smlouva o spolupráci

Jelikož byla za Mikroregion Protivanovsko podána žádost o dotaci na ukazatele rychlosti do obcí (radary), je třeba podepsat smlouvu mezi Mikroregionem a Obcí Rozstání. Dotace (ve výši 85 %) bude čerpána ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Příjemcem dotace bude Mikroregion, ten musí mít podepsanou smlouvu se všemi obcemi, kterých se to týká. Po době udržitelnosti (5 let) budou radary zařazeny do majetku obce. Zastupitelstvo smlouvu odsouhlasilo, schválilo a pověřilo starostu k jejímu podpisu.

Hlasování o schválení smlouvy o spolupráci mezi obcí Rozstání, Rozstání 77 a Mikroregionem Protivanovsko, se sídlem Náměstí 32, 798 48 Protivanov, jejímž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace postupu Smluvních stran při realizaci akce „Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy Ukazateli rychlosti (radary) se statistickou jednotkou“ a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o spolupráci mezi obcí Rozstání, Rozstání 77 a Mikroregionem Protivanovsko, se sídlem Náměstí 32, 798 48 Protivanov a pověřilo starostu k jejímu podpisu

Usnesení bylo přijato

Bod 7 – Místní energetická koncepce

Jak byli zastupitelé na pracovní poradě starostou informováni, je možnost získání dotace ve výši 90 % na energetické štítky, zjištění energetické náročnosti obecních budov a zpracování studie na nejhodnější řešení energetické náročnosti. Studie se odhaduje na 400 tis. Kč, obec by doplatila 10 %. Pokud by dotace nebyla od Ministerstva průmyslu a obchodu získána, neplatí obec nic.

Hlasování o schválení zpracování Místní energetické koncepce s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu z programu EFEKT III. Výše dotace 90 % uznatelných nákladů a pověření starosty obce zadáním výběrového řízení dodavatele a podpisu smlouvy s nejhodnější nabídkou.

Pro - 9, Zdržel se - 0, Proti - 0

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo zpracování Místní energetické koncepce s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu z programu EFEKT III. a pověřuje starostu zadáním výběrového řízení na dodavatele a podpisu smlouvy s nejhodnější nabídkou.

Usnesení bylo přijato

Bod 8 – Diskuse

- Diskusi zahájil zastupitel M. Hrstka s tím, že se ho dotazoval pan Š. na odkup obecní cesty. Starosta – obecní cesty nemá obec zájem prodávat.
- Starosta P. Kraus informoval, že nechá zpracovat cenovou nabídku na pasport místních a účelových komunikací v Rozstání a Baldovci. Toto bude potřeba zpracovat a později bude vloženo do digitální technické mapy.

Dále už žádné příspěvky do diskuse nebyly.

Bod 9 – Závěr

O přijatých usneseních jednotlivých bodů seznámil Martin Maňoušek. Starosta všem poděkoval a zasedání v 18:45 hod. ukončil.