

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE 19.2. 2016
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V ROZSTÁNÍ.

Zahájeno: 18,00 hod

Ukončeno: 19,00 hod

Přítomni zastupitelé: Jiří Szymysza, Dušan Škandera, Jaroslav Bezděk, Petr Lokaj,
Miroslav Hrstka, Petr Kraus, Jana Sedláková

Omluveni zastupitelé: Jaroslav Voráč, Jiří Hrstka, Vlasta Kučerová, Rostislav Šmehlík

Návrhová komise: D. Škandera, Petr Lokaj

Zapisovatel: J. Sedláková

Ověřovatelé zápisu: P. Kraus, M. Hrstka

Program:

1. Zahájení
2. Žádost o dar
3. Prodej a pronájem obecních pozemků
4. Odměny zastupitelstva obce
5. Přijetí pozemku do vlastnictví obce
6. Udělení výjimky pro ZŠ Rozstání
7. Vyjádření k dokumentaci "Dobývání stavebního kameniva v dobývacím prostoru Rozstání"
8. Diskuse
9. Závěr

Bod 1

Při zahájení a po uvítání přítomných, seznámil starosta s vyvěšeným programem, který navrhl doplnit o důležitý bod, jako bod 7 – Vyjádření k dokumentaci "Dobývání stavebního kameniva v dobývacím prostoru Rozstání", s tím, že ostatní body se posunou o pořadí níže. Zastupitelstvo program, včetně jeho doplnění, schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Následně navrhl a nechal starosta schválit zapisovatelku, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

O poskytnutí daru na svoji činnost požádal Český svaz včelařů, místní organizace Rozstání se sídlem v Nivě. V diskusi zastupitelstvo navrhlo stejnou částku, jako v loňském roce, tedy 5 000 Kč, a schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 3

Starosta uvedl, že se přihlásili noví zájemci o koupi posledního volného stavebního místa v Rozstání na stráni. Jelikož byl tento pozemek schválen k prodeji v roce 2015, ale zájemce od koupě odstoupil, pozemek se může prodat znovu, ale nejdříve je třeba revokovat usnesení č. 1/2015, bod 2, kde se schválil prodej předchozímu zájemci. Zastupitelstvo tedy část usnesení revokovalo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Poté projednalo žádost nových zájemců, kteří byli hned 2. Prvním byl pan R. S. z Lipovce, a druhým pan R. K. z Rozstání. Zastupitelstvo v krátké diskusi dalo přednost místnímu občanovi a schválilo prodej pozemků p.č. 1186/4 – 756 m² a p.č. st.2056 – 91 m² pro pana R. K., za cenu 100 Kč/ 1m², včetně DPH. Podmínkou je zahájit výstavbu do 3 let od převodu v katastru nemovitostí, jinak může obec požadovat pozemek zpět. Zastupitelstvo tento návrh schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jak dále ujasnil starosta, došlo u digitalizace našeho katastru v loňském roce k nějakým změnám v pozemcích. Na základě toho požádalo družstvo Kojál Krásensko o pronájem (podle nového Občanského zákoníku - pacht) pozemků dle přílohy k pachtovní smlouvě č. 1865/2016, která byla vyvěšena na záměru. Zastupitelstvo tento pronájem (pacht) schválilo za navrženou cenu 150 Kč celkem a pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Ze stejného důvodu byl vyvěšen záměr na pronájem (pacht) pozemků, které obhospodařuje AGRO Rozstání, družstvo se sídlem v Rozstání č. 200. Zastupitelstvo schválilo pro toto družstvo pronájem (pacht) za cenu 36 666 Kč ročně, dle přílohy ke smlouvě, a Smlouvu č. 159. Dále pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

O souhlas pronájmu (podpachtu) třetí osobě (podpachtýři) AGROTERRA MORAVIA s.r.o., Merhautova 155, Brno, požádalo opět AGRO Rozstání, družstvo, které má pozemky (viz. příloha) v pronájmu z dřívějších let. Pozemky mají sloužit stále pro zemědělskou výrobu, takže zastupitelstvo tento podpacht schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Starosta seznámil se žádostí Rybářství Přerov, a.s., které je novým vlastníkem „Nového rybníka“ v Rozstání, který odkoupili od Lesů ČR, o možný odkup nebo pronájem obecních pozemků p.č. st. 562 a 874/3. Jedná se o pozemky právě okolo této vodní nádrže, takže zastupitelstvo v diskusi prodej nepodpořilo a nesouhlasí s ním. Podle telefonického rozhovoru starosty a ředitele Rybářství Přerov jim jde hlavně o vodní plochu. Protože ta není pro obec důležitá, zastupitelstvo tedy schválilo možnost vypracování geometrického plánu zájemcem Rybářství Přerov, kde se vodní plocha oddělí a může se vyvěsit záměr na prodej vzniklého pozemku. Pak, pokud nebude mít nikdo připomínky nebo námítky se může nová plocha odprodat.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 4

Starosta informoval, že od letošního roku došlo podle zákona k navýšení měsíčních odměn členům zastupitelstev. Jak dále starosta uvedl, jeho navýšení odměny je automaticky, ale neuvolnění členové zastupitelstva si musí navýšení a jeho výši schválit. Protože dochází k mírnému navýšení již druhým rokem po sobě a v roce 2015 zastupitelstvo nechtělo tuto záležitost řešit, navrhl tedy starosta možnost navýšení až v letošním roce. Jak uvedl, sumy to nejsou závratné, ale protože mají členové zastupitelstva jistou odpovědnost, doporučil schválení navýšení odměn. Pro místostarostu o 496 Kč na 8 005 Kč, pro předsedy výborů o 89 Kč na 1 429 Kč a pro členy komisí o 69 Kč na 1 099 Kč, vše hrubého. Toto navýšení navrhl starosta od 1.3. 2016. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Starosta doplnil k tomuto bodu, že pokud to někoho zajímá a informace je to veřejná, plat starosty v naší obci je nyní po navýšení 31 300 Kč čistého.

Bod 5

Bezúplatné převedení pozemku p.č. 79/10 – 20 m² do majetku obce nabídl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který je shodou okolností součástí jeho zahrady směrem na bývalé zahradnictví, kde je malá špička, která patří státu a ten ji teď obci zdarma nabízí. Protože zde není přístup z žádného jiného pozemku, než ze soukromých, je tento pozemek skoro bezcenný a podle smlouvy je jeho cena 200 Kč. Zastupitelstvo schválilo přijetí tohoto pozemku do majetku obce a pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 6

Protože se opět nenaplnil potřebný stav dětí do základní školy, je třeba schválit výjimku na další rok, s tím, že obec bude muset doplácet refundaci na mzdy. Starosta uvedl, že je to hlavně způsobeno tím, že někteří rodiče dávají svoje děti hned do Lipovce a ty nám tady pak chybí. Ale podle demografického vývoje, který byl přílohou žádosti o udělení výjimky, by se měla situace od příštího školního roku zlepšit a to i na více let. Zastupitelstvo výjimku pro nižší počet žáků ve třídě na rok 2016 -17 pro základní školu schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 7

V doplněném bodě programu informoval starosta o došlém materiálu k projednání, dokumentace o hodnocení vlivů záměru „Dobývání stavebního kameniva v dobývacím prostoru Rozstání“. Jak starosta uvedl, tento podklad byl doručen na obecní úřad až po vyvěšeném programu zasedání, 3 dny před ním, proto jej navrhl projednat v doplněném bodu. Jinak by se muselo do dvou týdnů svolávat zastupitelstvo znovu. Protože se jedná o vyjádření ke zpracované dokumentaci, seznámil starosta částečně s jejím obsahem, který zastupitelstvo v diskusi komentovalo. Veškeré připomínky a námitky z dřívějšího jednání byly zpracovatelem dokumentace zodpovězeny a zdůvodněny, výsledkem je, že nic nebrání záměru v lomě, těžít i nadále. Starosta uvedl, a zastupitelstvo s tím souhlasilo, že jediné výtky, omezení, připomínky a nesouhlasná stanoviska musejí vydat správní a dotčené orgány, které se profesionálně zabývají životním prostředím a veškerými studii, a jen ti mohou rozporovat vydanou dokumentaci. Na základě těchto faktů vzalo zastupitelstvo zpracovanou dokumentaci na vědomí.

Bod 8

V diskusi nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Bod 9

S návrhem na usnesení seznámil zastupitel pan Lokaj. Poté starosta zasedání ukončil.

